

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, д. № 3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 762	9 890	10 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	259	269	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 021</b>	<b>10 159</b>	<b>10 400</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	378 564	328 660	848 179
	в том числе:				
	Товары	12101	10 211	15 199	-
	Готовая продукция	12102	82 852	82 852	19 704
	Незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	12103	250 478	195 586	784 928
	Незавершенное строительство (земельные участки под строительство)	12104	35 023	35 023	40 023
	Незавершенное строительство (здания под снос)	12105	-	-	3 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	432	588	2 966
	Дебиторская задолженность	1230	51 683	60 680	41 284
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	765	370	61
Прочие оборотные активы	1260	102	126	243
Итого по разделу II	1200	431 546	390 424	892 733
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>441 567</b>	<b>400 583</b>	<b>903 133</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	258 408	258 252	77 654
	Итого по разделу III	1300	258 418	258 262	77 664
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	148 859	117 733	663 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	38 160
	в том числе:				
	Целевое (инвестиционное) финансирование строительства ( по заключенным договорам)	14501	-	-	38 160
	Итого по разделу IV	1400	148 859	117 733	701 273
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 447	10 847	47 887
	Кредиторская задолженность	1520	18 550	12 395	76 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 945	4 831	70 913
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 832	6 999	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	121	318	465
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 652	247	4 931
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 293	1 346	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 290	24 588	124 196
	<b>БАЛАНС</b>	1700	441 567	400 583	903 133



Руководитель

(подпись)

Девичкин Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"</b>	по ОКПО	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812068329		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 914	3 113
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 914	3 113
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 049)	(2 916)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	865	197
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(615)	(529)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(53)	(616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	197	(948)
	Налог на прибыль	2410	(40)	179
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	179
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156	(769)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156	(769)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Девочкин Евгений  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.